

ATENCIÓN A LA DEPENDENCIA EN EL MEDIO RURAL

La inclusión no entiende de códigos postales

A person with a backpack is walking through a rural landscape, silhouetted against the bright sunlight filtering through the branches of a large, leafy tree. In the background, a herd of sheep is visible in a field.

Apoyo en la búsqueda de vivienda en el medio rural

Para atraer y fijar población en el medio rural

02/12/2025



1. NOSOTROS

Confederación de Centros de Desarrollo Rural COCEDER

COCEDER

Confederación de Centros de Desarrollo rural



ONG

ONG de Acción Social de ámbito estatal, formada por 24 Centros de Desarrollo Rural (CDR) de 10 CCAA y una Federación.

Los CDRs funcionan de manera autónoma y solidaria.

Entidades, en algunos casos, con más de 50 años de historia, y que son parte de su comunidad.



Objetivo

Trabajar con las personas del medio rural para ayudar a que desarrollen su proyecto de vida con calidad

ATENCIÓN INTEGRAL



Valores

Convivencia intercultural, desarrollo sostenible y atención prioritaria a las personas como base de un Mundo Rural Vivo

La confederación



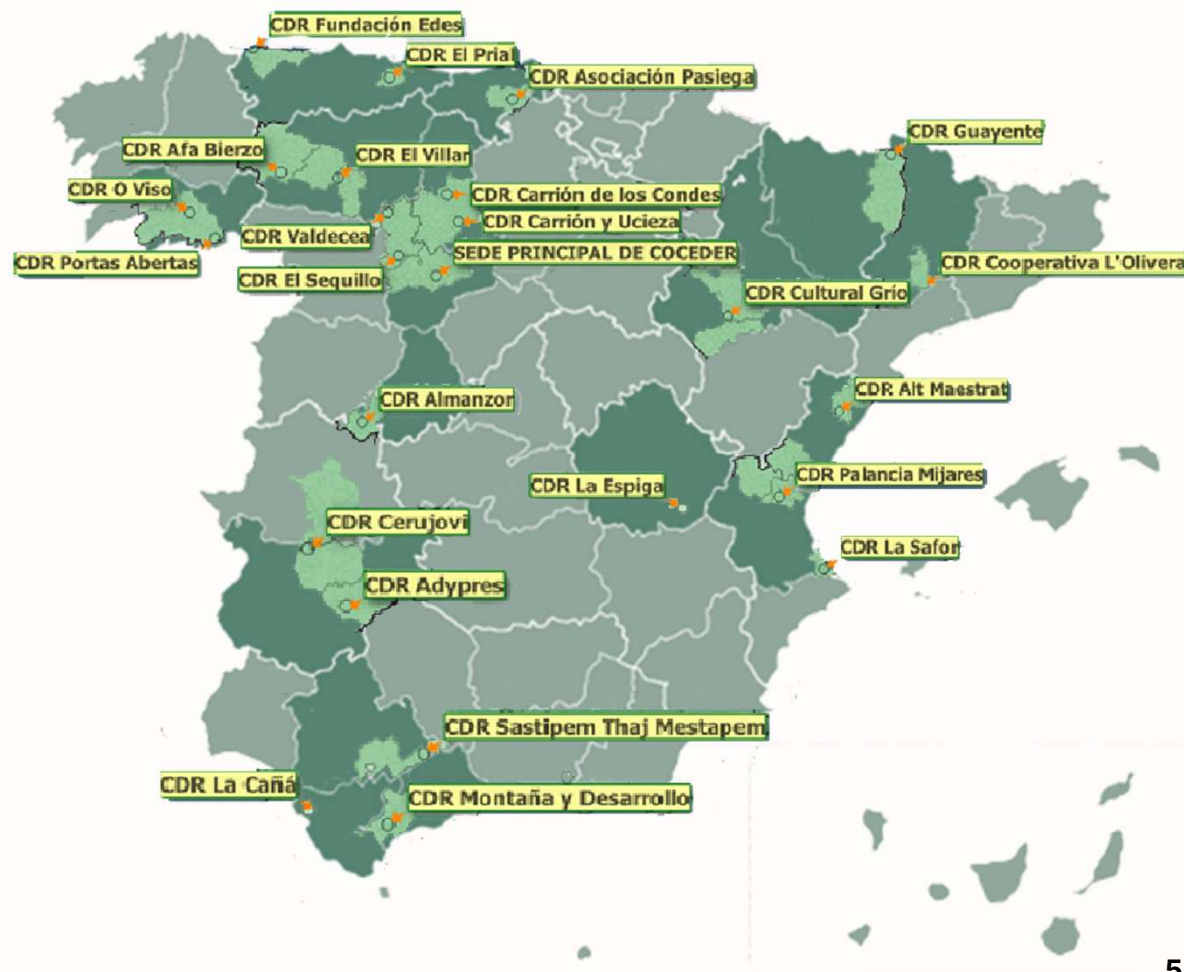
24 Centros de Desarrollo Rural



Oficina técnica



+400 convenios firmados



Centros de desarrollo rural



PROGRAMAS

¿Qué hacemos?

Memoria anual <https://www.coceder.org/comunicaciones/prensa/memorias>

Revista <https://www.coceder.org/comunicaciones/prensa/revista>

Investigaciones
medioambientales

Emprendimiento

Empleo e inserción
sociolaboral

Desarrollo
comunitario

programas



Voluntariado

Inclusión social
economía social

Migración e
integración

Atención urgente a
personas con especial
necesidad

Infancia y
juventud

Despoblación

Mayores

Diversidad
funcional



PROGRAMA DE SENSIBILIZACIÓN Y CONCIENCIACIÓN SOBRE LA DESPOBLACIÓN Y LA NECESIDAD DE EMPRENDIMIENTO EN EL MEDIO RURAL, desde 2018

VIVIENDA RURAL. PROYECTOS PILOTO PARA SU LIBERACIÓN Y REHABILITACIÓN

2. Atraer y fijar población



Líneas de trabajo

Programa de sensibilización y concienciación sobre la despoblación y la necesidad de emprendimiento en el medio rural

01

Sensibilización y concienciación sobre la despoblación

02

Banco de recursos

Gestión y actualización de un banco de recursos disponibles: viviendas, tierras, negocios, ofertas de trabajo.

03

Apoyo el emprendimiento rural

Apoyo a iniciativas de emprendimiento y empresas rurales.

04

Apoyo al asentamiento y fijación de población

Apoyo y acompañamiento a la inserción sociolaboral, atención integral.

05

Colaboraciones

Firmando acuerdos de colaboración con ayuntamientos, asociaciones, empresas, etc.

Líneas de trabajo

Vivienda Rural: Proyectos piloto para su liberación y rehabilitación

01

Entidades que quieren atraer y fijar población en el medio rural

Apoyo a entidades y proyectos afines, y formación para el personal técnico.

02

Personas y entidades propietarias de vivienda

Información y acompañamiento.

03

Comunidad

Sensibilización e incidencia social y política

04

Estudio sobre vivienda en el medio rural

Estudio de campo, con información sobre el uso de las viviendas en el medio rural

05

Itinerarios de inserción sociolaboral

Desarrollo de itinerarios que abordan necesidades del territorio en materia de vivienda.

06

Proyectos piloto

De liberación de vivienda.

En cifras

Última actualización diciembre 2025

**596 familias
asentadas**

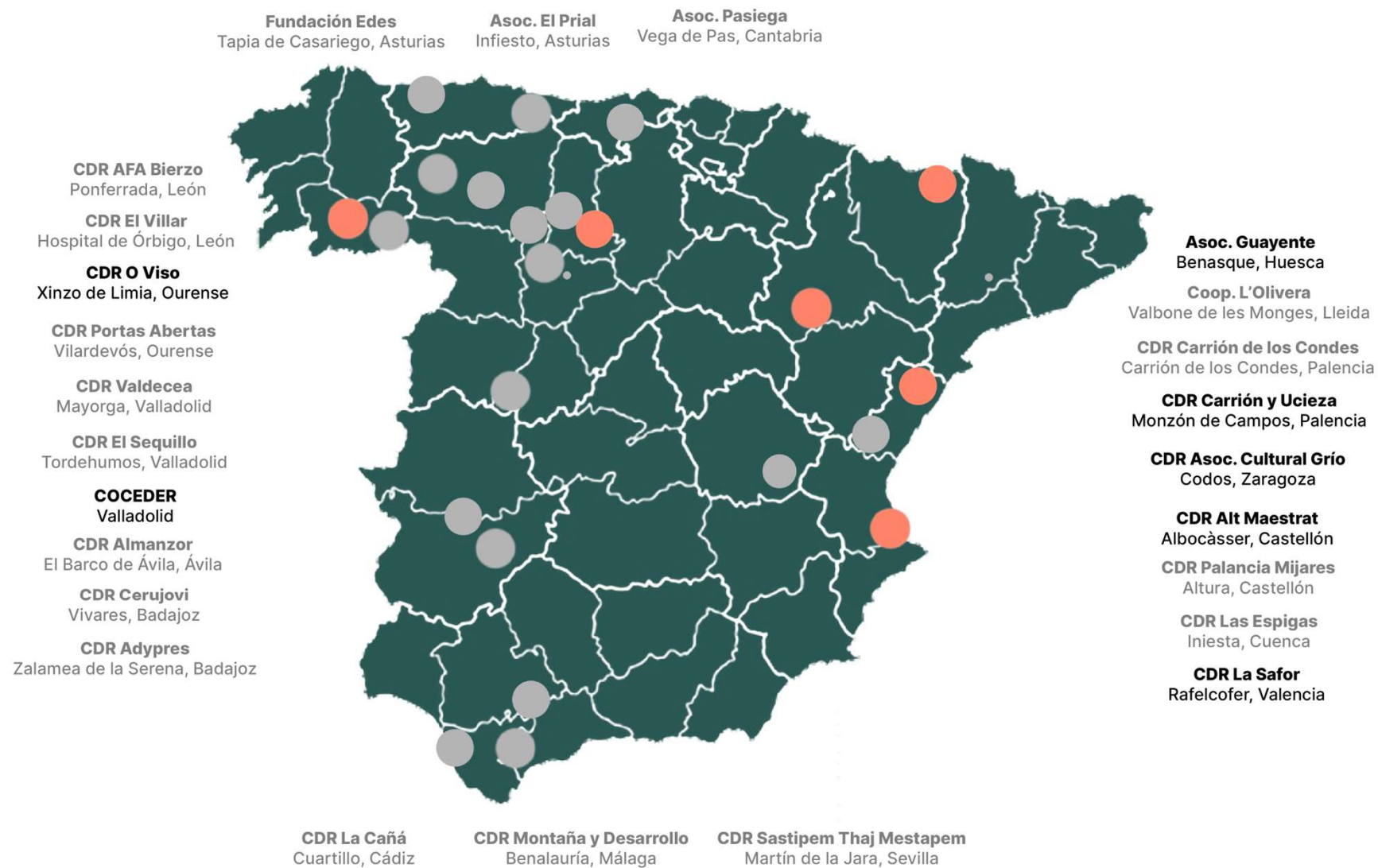
1.323 personas
947 adultas y
376 menores

**+1.500
ofertas**

Actualmente
52 tierras
334 ofertas de empleo
67 negocios
239 viviendas

**+15.000
personas
registradas**

El 43% tienen entre
30-44 años
De más de 70 países



Puntos clave



LODOSELO, OURENSE. CENTRO DE DESARROLLO RURAL O VISO

3. Albergue como alojamiento temporal

Albergue como alojamiento temporal

Centro de Desarrollo Rural O Viso, Lodoselo (142 habitantes), Ourense.



Albergue como alojamiento temporal

Centro de Desarrollo Rural O Viso, Lodoselo (142 habitantes), Ourense.



Albergue como alojamiento temporal

Centro de Desarrollo Rural O Viso, Lodoselo (142 habitantes), Ourense.

Trabajo previo

Con las **personas que se quieren asentar** con franqueza, sin falsas expectativas y mostrando la realidad.

Con la comunidad

El centro de desarrollo rural ha asentado a 141 personas, en estos años, y la comunidad confía en el personal técnico y en la entidad.



Alojamiento temporal

Permite a los recién llegados tener un lugar para quedarse mientras buscan vivienda y trabajo, sin coste adicional.

Presentación a la comunidad

El centro de desarrollo rural presenta a los recién llegados a la comunidad, y a las personas clave que van a facilitar su asentamiento.

Albergue como alojamiento temporal

Centro de Desarrollo Rural O Viso, Lodoselo (142 habitantes), Ourense.



Albergue como alojamiento temporal

Centro de Desarrollo Rural O Viso, Lodoselo (142 habitantes), Ourense.



ALBOCACER, **CASTELLÓN**. CENTRO DE DESARROLLO RURAL ALT MAESTRAT

4. Entidad de apoyo al alquiler

Entidad de apoyo al alquiler

Centro de Desarrollo Rural Alt Maestrat, Albocacer (1.338 habitantes), Castellón.

Apoyo a la persona inquilina

Acompañamiento a la persona inquilina (pactar duración acompañamiento, las visitas para garantizar el buen estado y uso de la casa, también se incluye educación financiera, gestión doméstica, etc.)

Propiedad

Gestión del riesgo y garantías para la propiedad (la entidad paga la fianza y el alquiler) durante un tiempo determinado.

Relación con la persona propietaria, se le explica el programa, las peculiaridades de la persona-colectivo que va a entrar a vivir en su casa.



Evaluación e impacto

Se define como se medirá el éxito: permanencia en la vivienda, reducción de incidencias, inserción laboral o social, satisfacción de personas propietarias e inquilinas.

Firma del contrato

La persona inquilina se gana la confianza de la propiedad y se firma el contrato de alquiler entre propiedad y persona inquilina.

Salida y "post-alquiler". Se describe mejor qué apoyo se mantiene tras la firma del contrato directo

Entidad de apoyo al alquiler

Centro de Desarrollo Rural Alt Maestrat, Albocacer (1.338 habitantes), Castellón.



Entidad de apoyo al alquiler

Centro de Desarrollo Rural Alt Maestrat, Albocacer (1.338 habitantes), Castellón.



BENASQUE, **HUESCA**. CENTRO DE DESARROLLO RURAL GUAYENTE

5. Vivienda solidaria

Vivienda solidaria

Centro de Desarrollo Rural Guayente, Benaque (2.362 habitantes), Huesca.

Voluntariado social

Para personas voluntarias comprometidas y dispuestas a vivir una experiencia solidaria en el Pirineo aragonés, fomentando, acompañando y empoderando la vida en comunidad de personas con diversidad funcional.

Personas inquilinas

Acompañan en las actividades de la vida diaria y su tiempo libre. Favoreciendo la autonomía y relaciones sociales.



La entidad

Proporciona alojamiento, manutención y una experiencia enriquecedora en el acompañamiento a personas con diversidad funcional en plena naturaleza.

Empresas

El proyecto es una oportunidad para las empresas del Valle de Benasque de facilitar vivienda para sus trabajadores

Vivienda solidaria

Centro de Desarrollo Rural Guayente, Benaque (2.362 habitantes), Huesca.

VOLUNTARIADO SOCIAL
PARA COMPARTIR VIVIENDA

BIOCUIDADOS - SOSTENIENDO LA VIDA

1 BUSCAMOS
Personas voluntarias comprometidas, dispuestas a vivir una experiencia solidaria en el corazón del Pirineo Oscense

2 OBJETIVO
Fomentar la vida en comunidad de personas con diversidad funcional. Acompañar y empoderar.

3 TU PARTE
Acompañamiento en las actividades de la vida diaria y su tiempo libre. Favorecer su autonomía y relaciones sociales.

4 LA NUESTRA
Proporcionamos alojamiento, manutención y una experiencia enriquecedora en el acompañamiento a personas con diversidad funcional en un entorno incomparable

5 CONTACTA CON NOSOTROS
974 553 546
viviendas.elremos@guayente.info

Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO DE ARAGON
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

COCEDER
"PROYECTO GUAYENTE"

guayente

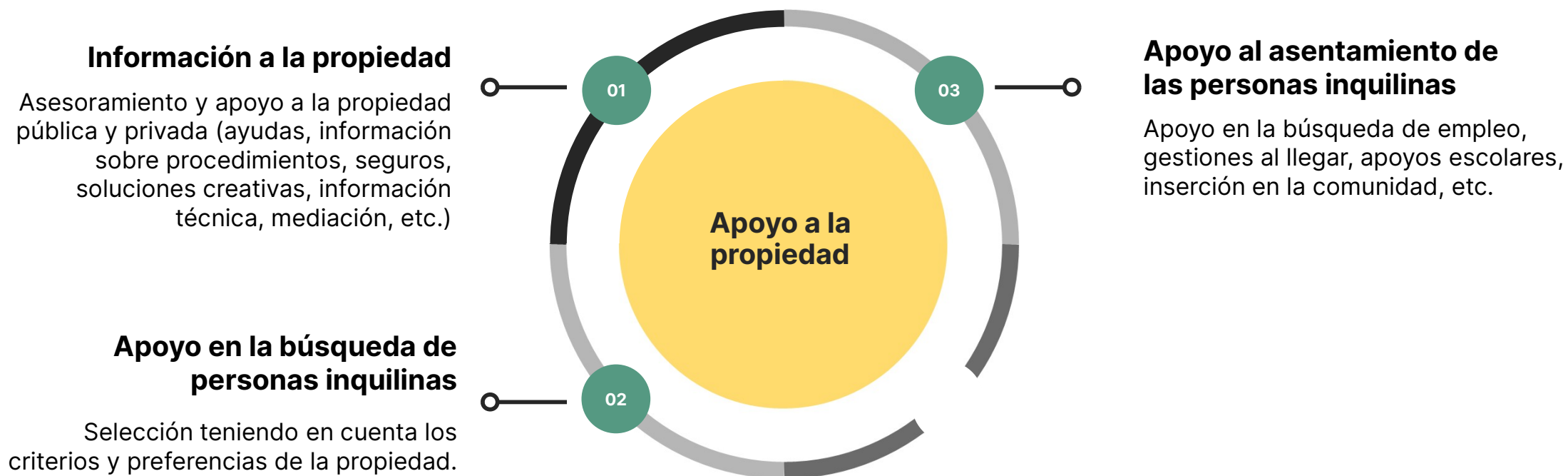


BAJO CARRIÓN Y UCIEZA, **PALENCIA**. CENTRO DE DESARROLLO RURAL CARRIÓN Y UCIEZA

6. Apoyo a la propiedad

Apoyo a la propiedad

Centro de Desarrollo Rural Carrión y Ucieza, Monzón de Campos (583 habitantes), Palencia.



Apoyo a la propiedad

Centro de Desarrollo Rural Carrión y Ucieza, Bajo Carrión y Ucieza, Palencia.



LA SAFOR Y MARINA ALTA, **VALENCIA**. CENTRO DE DESARROLLO RURAL LA SAFOR

7. Custodia inmobiliaria

Custodia inmobiliaria

Centro de Desarrollo Rural La Safor, La Safor y Marina Alta, Valencia.



CODOS, **ZARAGOZA**. CENTRO DE DESARROLLO RURAL ASOCIACIÓN CULTURAL GRÍO

7. Movilización de la comunidad

Mobilización de la comunidad

Centro de Desarrollo Rural Asociación Cultural Grío, Codos (217 habitantes), Zaragoza.



Mobilización de la comunidad

Centro de Desarrollo Rural Asociación Cultural Grío, Codos (217 habitantes), Zaragoza.





Por un mundo rural vivo

Muchas gracias por vuestra atención

<http://www.coceder.org/>

<https://volveralpueblo.coceder.org/colaboramos/colaboracion>